



Więści

Z NASZEJ GMINY

INFORMATOR GMINY JABŁONNA • ISSN 1898-6145 • NR 5 (49) • ROK IX • PAŹDZIERNIK 2016 • PISMO BEZPŁATNE



ul. Zegrzyńska

1

ZAKUP TEGO BUDYNKU ROZWIĄZAŁ KILKA NAJPILNIEJSZYCH PROBLEMÓW

Wywiad z wójtem Jarosławem Chodorskim

Od redakcji:

Szanowni Państwo.

Oddajemy w Wasze ręce specjalne wydanie gminnego informatora Wieści z Naszej Gminy w większości poświęconego sprawie gminnej nieruchomości przy ul. Zegrzyńskiej 1.

Historia tego budynku w Jabłonie sięga pierwszej połowy XX wieku. Ten położony w centrum Jabłony obiekt w ostatnich tygodniach zyskał sławę i zainteresowanie, przekraczające granice

administracyjne gminy. W kwietniu 2015 r. Rada Gminy Jabłonna upoważniła Wójta do zakupu tej nieruchomości. W najnowszym numerze Wieści z Naszej Gminy publikujemy wywiad z Wójtem Jarosławem Chodorskim, który wyjaśnia dlaczego podjął decyzję o zakupie obiektu. Publikujemy również stanowisko i opinię Radnych Gminy, zarówno te wyrażające aprobatę jak i głosy przeciwne. Sprawa budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie z pewnością jeszcze nie raz

powróci w trakcie publicznych debat, sesji rady gminy i komisji merytorycznych. Warto wyrobić sobie w tej sprawie opinię na podstawie zamieszczonych w naszej gazecie informacji.

A przed nami jesień... Pomimo krótszych i chłodnych dni, w naszej polityce lokalnej zapowiada się szczególnie gorąco.

Michał Smoliński
Redaktor Naczelny

Gmina w liczbach

6 862 311



Blisko 7 mln zł w ciągu pół roku wypłacił Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie w ramach świadczeń rodzinnych i wychowawczych (program 500+)

1761



Już 10% mieszkańców posiada Karty Dużej Rodziny. Karty można wyrobić w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Jabłonie, który mieści się teraz na parterze w budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1.

857



Tyle osób posiada już Kartę Mieszkańca Gminy Jabłonna dzięki której można kupić ze zniżką bilety długookresowe na komunikację.

163 360



Tyle minut w tej kadencji samorządu poświęcili internauci na oglądanie sesji Rady Gminy Jabłonna na gminnym na kanale Youtube.

98



W piątek 11 listopada tradycyjnie spotkamy się w Chotomowie na obchodach 98. rocznicy odzyskania przez Polskę Niepodległości.

17 083



Według danych na 10 października w naszej gminie zameldowało się już ponad 17 tysięcy osób.

1601



To ilość polubień gminnego fanpage'a na Facebooku, na którym codziennie można znaleźć nowe informacje o gminie. Ty też nas odwiedź!

10



Gminna Biblioteka w tym miesiącu obchodziła dziesiątą rocznicę nadania imienia ks. Jana Twardowskiego.



Oświetlenie LEDowe na ul. Porannej Rosy

Wieści

Z NASZEJ GMINY

INFORMATOR
URZĘDU I GMINY JABŁONNA
ISSN 1898-6145

Wydawca:

Urząd Gminy Jabłonna
Adres: 05-110 Jabłonna,
Ul. Modlińska 152

Tel. (22) 767 73 30
(22) 767 73 33

Redakcja:

Michał Smoliński (redaktor naczelny)
promocja@jablonna.pl
Aneta Ostaszewska-Tańska
redakcja_wiesci@jablonna.pl

Projekt i skład: **RITF.eu**
Druk: **Poligrafia GREG**

To miejsce ma potencjał

Na tej nieruchomości nie stracimy, tylko jest to inwestycja na którą należy patrzeć nie z perspektywy dwóch czy trzech lat – o Zegrzyńskiej 1 rozmawiamy z Wójtem Jarosławem Chodorskim.



Dlaczego zdecydował się Pan na zakup budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1?

Ten budynek jest położony w strategicznym miejscu – jest to ściśle centrum Gminy Jabłonna. Mógł tu powstać np. kolejny sklep czy hotel, co samo w sobie oczywiście nie jest złe, ale pamiętajmy o tym, że wtedy musielibyśmy gdzieś przenieść Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Archiwum Gminy. Tylko gdzie? Już przed zakupem tej nieruchomości, mieszkańcy część spraw urzędowych załatwiali w budynku przy ul. Modlińskiej 152, część przy ul. Przylesie 3A a część przy Zegrzyńskiej 1. Nie wiem gdzie byśmy znaleźli miejsce na GOPS. W zakupionym budynku przy ul. Zegrzyńskiej umieściliśmy Wydział Gospodarki Komunalnej dzięki czemu sprawy urzędowe można załatwić bez przemieszczania się po całej miejscowości, co było kłopotliwe zwłaszcza dla osób niezmotywowanych. Teraz centrum Gminy zaczyna spełniać swoje funkcje, to jest bardzo ważne. Ponadto zyskaliśmy przestrzeń, którą możemy zagospodarować do innych potrzeb.

Jednak coraz częściej słyszymy, że w świetle najnowszej ekspertyzy, budynek nadaje się tylko do rozbiórki.

Trzeba stanowczo podkreślić, że stan tego budynku nie wymaga wyburzenia go. To jest jakieś przekłamanie, które wprowadza mieszkańców w błąd. Owszem, oficyna wymaga pilnych prac naprawczych a reszta budynku remontu. Było o tym wiadomo od początku – przed zakupem został sporządzony operat szacunkowy, który o tym mówił, a ekspertyza jedynie potwierdziła. Jednak w żadnym z tych dokumentów nie ma mowy o konieczności wyburzenia całości. Należy przypomnieć, że nieruchomość o której mówimy składa się tak naprawdę z 3 budynków z czego jedynie przybudówka wzniesiona tuż po II Wojnie Światowej jako piekarnia jest rzeczywiście w złym stanie. Wynika to jedynie z tego, że w budynku zostały przeprowadzone samowolne przebudowy, które uszkodziły część konstrukcji. Ta część przybudówki zostanie zabezpieczona i wyłączona z użytku. Odnośnie pozostałej części oficyny oraz budynku głównego i drugiego przyległego do niego – te części są w dość dobrym stanie i są sukcesywnie remontowane. Wraz z koncepcjami przebudowy zleciliśmy przygotowanie projektu technicznego prac, które zabezpieczą budynek na kolejne lata.

Dlaczego więc pojawił się projekt zakładający jego wyburzenie?

Zacznijmy od rozróżnienia czym jest remont, a czym jest przebudowa. Budynek ten wymaga remontu, który pozwoli na korzystanie z niego w takiej formie jak teraz. Jeżeli jednak będziemy chcieli, teraz lub w przyszłości, zwiększyć jego funkcjonalność czy estetykę będziemy musieli pomyśleć o przebudowie bądź budowie od nowa. Przygotowaliśmy 3 koncepcje żeby przedstawić konkretne propo-

SŁOWNICZEK POJĘĆ:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (mpzp)

jest aktem prawa miejscowego przyjmowanego przez radę gminy w formie uchwały. Dokument ten określa przeznaczenie, warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oraz rozmieszczenie miejsc celu publicznego. MPZP stanowi podstawę planowania przestrzennego gminy.

Operat Szacunkowy to opinia rzeczoznawcy mówiąca o wartości przedmiotu podlegającego wycenieniu. Operat szacunkowy jest dokumentem dowodowym dlatego posiada ujednoliconą formę na którą składa się między innymi: dokładny opis nieruchomości, jej stan faktyczny i przeznaczenie oraz analizę rynku i wycenę.

Konkurs

Nagrodą w konkursie może być, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, zaproszenie do negocjacji w jednym z trybów udzielania zamówień tj.: negocjacji bez ogłoszenia co najmniej dwóch autorów wybranych prac konkursowych lub zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej, a nie jak sądzą niektórzy wykonanie projektu. Konkurs, który nie uzyska akredytacji SARPu przez poważnych projektantów nie jest brany pod uwagę, a z kolei SARP nie akredytuje konkursów, w których nie przewidziano nagród pieniężnych i do Sądu Konkursowego nie zaproszono architektów będących członkami SARP. Każdemu Sędziemu konkursowemu trzeba zapłacić za sędziowanie, a ceny dokumentacji wykonanych na podstawie zwycięskich prac konkursowych są nawet 10 razy droższe niż dokumentację zleconą w zwykłych trybach udzielania zamówień.

W 2008 r. Gmina Jabłonna zleciła Warszawskiemu Stowarzyszeniu Architektów Polskich zorganizowanie konkursu, którego przedmiotem było opracowanie koncepcji architektonicznej Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego na działce w Chotomowie. Wówczas zapłaciliśmy 40 000 zł za przeprowadzenie konkursu oraz ufundowaliśmy nagrody o łącznej wartości 50 000 zł czyli w sumie, konkurs na koncepcję CEKS kosztował 90 000 zł.

Koszty projektu, nadzoru autorskiego i projektu zamiennego ogrzewania i wentylacji na potrzeby budowy CEKS-u w Chotomowie w latach 2009-2014 przez firmę 90 Architekci s.c. wyniosły 2.352.931,98 zł.

Przylesie

W budynku na ul. Przylesie pracowało 7 osób, z czego tylko troje pracowało w pomieszczeniu przystosowanym do pracy biurowej. W pozostałych prowizorycznie urządzonych biurach znajdowały się m.in. szafy techniczne. Przeniesienie Wydziału Gospodarki Komunalnej do budynku vis-a-vis urzędu to nie tylko wygoda dla mieszkańców, ale też bezpieczeństwo pracowników. Nowe pomieszczenia w budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 to dawne biura Spółdzielni, które zostały wyremontowane przez pracowników Urzędu Gminy. Do wyremontowanego zgodnie z wymogami BHP budynku przy ul. Przylesie przeniesiono Archiwum Gminy Jabłonna, gdzie na co dzień pracują dwie osoby.

zycje – wszystkie zakładają zwiększenie ilości mieszkań komunalnych, stworzenie lokali zastępczych, które w każdej gminie są potrzebne, ułatwienie dostępu do pomieszczeń Urzędu interesantom oraz co również istotne zwiększenie estetyki zewnętrznej budynku oraz standardu w środku. Te dwa ostatnie aspekty są ważne nie tylko ze względu na wygląd centralnej części Gminy oraz komfortu lokatorów, ale również na samofinansowanie się budynku. Na to, jaką stawkę czynszową można uzyskać za wynajem lokalu użytkowego wpływa przede wszystkim jego lokalizacja i stan. W tej chwili nie wykorzystujemy w pełni możliwości jakie ma ta nieruchomość.

Dałoby się to przewidzieć gdyby ekspertyza była wykonana przed zakupem?

Ekspertyza mówi jedynie o stanie budynku, nie dając przy tym odpowiedzi na pytanie ile może kosztować przebudowa i jest potrzebna do dalszych prac projektowych.

Dlaczego przed zakupem nieruchomości nie przygotowano planów przebudowy, które by mówiły o rozmiarze finansowym tego przedsięwzięcia?

Zgodnie z prawem, Urząd nie może zlecić przygotowania projektu przebudowy budynku, który do niego nie należy dlatego dopiero po jego zakupie zleciliśmy przygotowanie 3 projektów zmiany tego miejsca.

Czyli kupiono przy-słowiowego kota w worku?

Słyszymy, że gdyby niektórzy Radni mieli do dyspozycji ekspertyzę, nie zdecydowaliby się na zakup. To, co zostało zawarte w ekspertyzie pokrywa się z operatem szacunkowym, który był przedstawiony Radnym przed zakupem. Nie zgadzam się więc z podobnymi zarzutami, zwłaszcza, że za nieruchomości zapłaciliśmy dużo mniej niż wartość wskazana w operatach. Rzeczywiście, wszyscy liczyliśmy na to, że uda się przystosować ten budynek do naszych potrzeb mniejszym nakładem finansowym. Pamiętajmy jednak, że kupiliśmy nieruchomość, która ma ogromny potencjał – od nas zależy czy go wykorzystamy.

A jeżeli nie to stracimy?

Na tej nieruchomości nie stracimy, tylko jest to inwestycja na którą należy patrzeć z perspektywy kilku lat a nie miesięcy. Ten budynek pracuje na siebie. Dotychczas wynajmowaliśmy w nim pomieszczenia dla GOPS i Archiwum co kosztowało nas ok. 80 000 zł rocznie. Teraz te pieniądze zostają w kieszeni Gminy, podobnie jak ok. 70 000 zł pochodzące z wynajmu powierzchni w tym budynku. Odstąpienie od zakupu budynku wiązałoby się z koniecznością znalezienia lokali dla GOPS i Archiwum oraz dalszym poszukiwaniem miejsca na mieszkania komunalne. Nie wszyscy wiedzą, że Gmina ma obowiązek zapewnić nowe lokale w obrębie tej samej miejscowości, w której znajdowały się poprzednie. Oznacza to, że lokatorom z ul. Modlińskiej 130 musimy

znaleźć mieszkania w Jabłonie. Trzeba pamiętać też o tym, że gdyby nie zakup Zegrzyńskiej, Wydział Gospodarki Komunalnej nadal znajdowałby się w budynku na Przylesiu, który stwarzał zagrożenie dla zdrowia pracujących w nim ludzi, a jego położenie było niekorzystne dla mieszkańców.

Właśnie, a co z bezpieczeństwem lokatorów z Modlińskiej 130, nie można ich było przenieść na Zegrzyńską 1?

Po ponownych oględzinach, rzeczoznawca wydał pozytywną opinię o stanie technicznym lokali mieszkalnych do których będziemy mogli wprowadzić lokatorów. Obecnie mieszkania te są remontowane. Wydałem już dwie decyzje przydzielające lokal zamienny w tym budynku. W miarę postępowania prac, przystosujemy kolejne mieszkania.

Wracając do proponowanych koncepcji, żadna z nich nie spotkała się z aprobatą Radnych.

Tak, ale nie spotkały się też z dezaprobatą – zostaliśmy poproszeni o przedstawienie kolejnych koncepcji. Został też zgłoszony pomysł ogłoszenia konkursu na kolejną koncepcję. Nagrodą w tym konkursie miałyby być dalsza praca przy tym projekcie. Od razu powiem, że praca nie może być nagrodą w konkursie, a konkurs bez nagród pieniężnych będzie miał niską jakość – architekci nie angażują się w takie

przedsięwzięcia. W efekcie, albo stracimy kolejne 2 lata na „bezpłatne konkursy” albo wydamy znaczną kwotę na jego przeprowadzenie.

Dlaczego dwie z trzech proponowanych koncepcji nie są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Budynek, który obecnie stoi nie spełnia tych wymogów dlatego każda koncepcja przebudowania go, nie spełnia wymogów mpzp. Nie jest to jednak problem nie do ominięcia.

Radni mają też zastrzeżenia co do przeznaczenia tego budynku na potrzeby komunalne, jak się Pan do tego ustosunkuje?

Rozumiem ich argumenty, jednak musimy sobie jasno powiedzieć, że zapewnienie mieszkań komunalnych jest obowiązkiem Gminy, a sytuacja z którą przyszło się nam zmierzyć jest katastrofalna.

Będzie Pan namawiał Radnych by wybrali którąś z proponowanych opcji?

Nie za wszelką cenę. Zakup tego budynku rozwiązał kilka najpilniejszych problemów. Nieruchomość na siebie zarabia więc po wyremontowaniu możemy na kilka lat odłożyć temat przebudowy Zegrzyńskiej. Oczywiście chciałbym rozwiązać tę kwestię kompleksowo tworząc dodatkowe mieszkania, lokale tymcza-

„Dotychczas wynajmowaliśmy w nim pomieszczenia dla GOPS i Archiwum co kosztowało nas ok. 80 000 zł rocznie. Teraz te pieniądze zostają w kieszeni Gminy, podobnie jak ok. 70 000 zł pochodzące z wynajmu powierzchni w tym budynku.”

sowe, które będą służyć mieszkańcom w trudnych sytuacjach losowych.

Jednak problemy lokalowe Gminy Jabłonna to nie tylko ul. Modlińska 130 – po zeszełtorocznej weryfikacji mamy 40 rodzin oczekujących na lokal, 5 rodzin ma wyroki sądowe nakazujące Gminie przydzielenie lokalu socjalnego, 2 z nich płacimy co miesiąc odszkodowania. Jeżeli nie przebudujemy Zegrzyńskiej musimy po prostu szukać nowych rozwiązań.

Zadaniem Gminy jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty – wynika to wprost z art. 7 Ustawy o Samorządzie Gminnym. W dniu ślubowania wzięliśmy na siebie odpowiedzialność za mieszkańców dlatego liczę, że wspólnie pochylimy się nad ich problemami.

Ma Pan poważne zastrzeżenia do polityki komunalnej ostatnich lat, czy w związku z tym wprowadza Pan jakieś zmiany?

Polityka komunalna Gminy Jabłonna praktycznie nie istniała, bo chyba nie wpisuje się w nią tworzenie budynku, z ośmioma mieszkaniami w tym dwoma dwupoziomowymi, w momencie, gdy kilometr dalej 8 rodzin mieszka w skandalicznych warunkach.

Zasób mieszkaniowy jest nie tylko stary, ale co gorsza, od lat nie inwestowano w niego środków – Modlińska 130 jest tego rażącym przykładem – od 11 lat wiadomo, że stan budynku jest

katastrofalny i nikt nic przez ten czas nie zrobił! Kolejne budynki jak ten przy Zegrzyńskiej 2 również wymagają remontów, w przeciwnym razie podzieli los Modlińskiej. To są wieloletnie zaniedbania. Nikt mimo najszerszych chęci nie rozwiąże tego problemu w ciągu roku czy dwóch, jednak od czegoś trzeba zacząć.

Budowa mieszkań przy ul. Zegrzyńskiej 1 to jedno, czy wiedzą Państwo, że żadna z gminnych działek nie ma takiego mpzp, który pozwala na wybudowanie budynku wielorodzinnego? Rozpoczęliśmy prace nad zmianami, które pozwolą w przyszłości postawić kolejny budynek wielorodzinny na działce przy Modlińskiej 130. Zleciliśmy również przeanalizowanie wpłat z tytułu czynszów.

Okazało się, że jest wiele mieszkań z dużymi zaległościami, których spłatę zaczęliśmy egzekwować. W przypadku braku skuteczności wezwania, część spraw skierowaliśmy do sądu.

Powiedział Pan, że problemy z zapleczem komunalnym Gminy nie ograniczają się jedynie do ul. Modlińskiej 130, jednak to o tym miejscu najczęściej się mówi.

Spotykam się z zarzutami, że nie robię nic dla lokatorów z Modlińskiej 130. Jest to nie tylko krzywdzące, ale też nieprawdziwe. Za chwilę miną dwa lata od wybrania mnie na Wójta Gminy Jabłonna – w tym samym czasie pierwsi mieszkańcy z Modlińskiej 130 przeprowadzą

się do mieszkań zamiennych. W kolejnych miesiącach będziemy przeprowadzać następne osoby. Ja rozumiem, że może się wydawać, że dwa lata czekania na rozwiązanie tej sytuacji to dużo. To jednak nie jest problem, który można rozwiązać w ciągu miesiąca czy dwóch. Jeżeli ktoś myśli, że wystarczy przyjść na sesję i powiedzieć, że „trzeba coś zrobić” to muszę go rozczarować – same słowa nie mają takiej mocy sprawczej. Pierwsza opinia o stanie technicznym budynku przy ul. Modlińskiej 130 pochodzi z lutego 2005 r. – to za moment będzie 12 lat! W momencie sporządzania tego dokumentu budynek był już w opłakanym stanie, to też nie stało się w ciągu nocy. Budynek nie zniszczyła jedna wichura, jego stan pogarszał się latami – działo się to na oczach ludzi i przy bierności władz.

Przez ten czas zapewne nie jeden mówił, że „coś trzeba zrobić” – o tym wszyscy doskonale wiedzieli. Ale to ja wraz z moimi pracownikami poświęciłem dużo pracy na znalezienie rozwiązania tego problemu i to ja, a nie ktoś inny, naraziłem się wielu osobom podejmując trudne decyzje, które dopiero po pewnym czasie zaczynają procentować. Mimo wielu różnic, cieszę się, że wraz z tą Radą Gminy udało nam się zrobić pierwszy krok w kierunku rozwiązania problemu budynku przy ul. Modlińskiej 130. Liczę, że podsumowując naszą kadencję będziemy mogli powiedzieć sobie, że wnosząc się ponad wzajemne animozje, wypracowaliśmy dobre rozwiązania dla wszystkich, w tym również tych najbardziej potrzebujących mieszkańców. ■

„Teraz centrum Gminy zaczyna spełniać swoje funkcje”



Budynek przy ul. Zegrzyńskiej 1

Zegrzyńska gotowa na zmiany

Budynek przy ul. Zegrzyńskiej 1 został wybudowany tuż po wojnie, choć część jego fundamentów jest zapewne starsza. Od tego czasu był wielokrotnie modernizowany przez kolejnych użytkowników. Nie wpłynęło to jednak na unowocześnienie go – jest to obiekt, który nie jest dostosowany do wymogów obowiązującego prawa budowlanego, warunków technicznych, potrzeb mieszkańców i zasad ekonomii. Brak centralnego ogrzewania, zbyt płytkie

fundamenty, brak izolacji – to wszystko wpływa na jego nie energooszczędność. Dodatkowo, środowisko pozbawione choćby małych enklaw zieleni tworzy wrażenie przytłaczającego i ponurego. Stworzone koncepcje mają naprawić ten stan, tworząc z Zegrzyńskiej 1 budynek na miarę czasów.

Każda z propozycji zakłada dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów – poszerzenie klatek schodowych, wymianę instalacji,

wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów i termomodernizację oraz stworzenie miejsc parkingowych i powierzchni biologicznie czynnej. Poszczególne warianty przebudowy różnią się nieznacznie liczbą lokali mieszkalnych, czy miejsc parkingowych jednak obie zakładają przeprowadzanie takich prac, które nie tylko podniosą funkcjonalność i estetykę budynku, ale również jego energooszczędność.

KONCEPCJA PIERWSZA

Zestawienie powierzchni użytkowej

Suma powierzchni użytkowej: 1272,25 m²

w tym:

powierzchnia usługowa:	432,21 m ²	powierzchnia biurowa:	175,86 m ²
powierzchnia mieszkalna:	358,31 m ²	powierzchnia komunikacji:	306,08 m ²

Zakłada takie rozmieszczenie pomieszczeń GOPS by punkt obsługi interesantów był zlokalizowany na parterze budynku – dzięki temu rozwiązaniu, nie ma konieczności montowania windy. Na parterze zaplanowano również 6 lokali usługowych. Na piętrze obok biur mieścić się będą mieszkania oraz lokale tymczasowe.

W optymalnej wersji może być 11 lokali mieszkalnych o powierzchni od 24 m² do 55 m².

KONCEPCJA DRUGA

Zestawienie powierzchni (bilans terenu)

powierzchnia terenu inwestycji: (działka nr: 429/1)	2006,00 m ²	powierzchnia całkowita budynków:	(2 601,20+116,50) 2 717,70 m ²
powierzchnia zabudowy:	~ 991,50 m ²	kubatura budynku ogrzewanego (A,B,C):	7 561,60 m ³
powierzchnia użytkowa:	1728,61 m ²	wysokość budynku:	11,24 m
powierzchnia utwardzona: (pow. dróg, parkingów, chodników, pow. pod osłonę śmietnikową itd.)	~ 566,50 m ²	wskaźnik intensywności zabudowy:	1,35
powierzchnia biologicznie czynna: (co stanowi 22,29% pow. terenu inwestycji i jest niezgodne z ustaleniami planu miejscowego)	~ 448,00 m ²	Ilość miejsc parkingowych na działce: (uwaga: dla zaprojektowanych 15-tu mieszkań potrzeba 23 m.p. + dla biur 7m.p.+ dla usług 13m.p. czyli razem 43 m.p.)	10 m.p.

W tej koncepcji biura GOPS znajdują się na pierwszym piętrze i wejście do nich jest od strony podwórza.

W tym wypadku, projektant przewidział windę, która po przeprojektowaniu dachu będzie mogła obsługiwać drugie piętro.

Druga kondygnacja zostaje podniesiona, dzięki czemu powstaje kolejna przestrzeń na mieszkania, które znajdują się też na pierwszym piętrze. W tej koncepcji przewidziane jest 15 mieszkań, 2 lokale tymczasowe, komórki lokatorskie oraz suszarnia.

KONCEPCJA TRZECIA

Zestawienie powierzchni użytkowej – suma powierzchni użytkowej: 1279,99m², w tym:

powierzchnia usługowa:	263,22 m ²	powierzchnia biurowa:	386,76 m ²
powierzchnia mieszkalna:	350,36 m ²	powierzchnia komunikacji:	102,66 m ²

Wariant ten zakłada całkowitą rozbiórkę wszystkich zabudowań na przedmiotowej działce oraz budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Tym, co wyróżnia tę koncepcję jest zastosowanie OZE, co znacznie podniesie energooszczędność budynku i obniży koszty eksploatacji.

W pomieszczeniach biurowych będzie mogło pracować w sumie 26 osób, a interesanci będą mieli wygodny dostęp. GOPS będzie znajdował się na parterze i I piętrze, a biura Wydziału Gospodarki Komunalnej na II piętrze.

W budynku znajdzie się 12 mieszkań oraz 4 lokale usługowe.

Budynek, choć zachowa dotychczasową bryłę będzie wyróżniał się poprzez narożnik z akcentem w formie częściowo przeszklonego wykusza. Projekt zakłada stworzenie 31 miejsc postojowych w tym 8 dla osób niepełnosprawnych. W przedmiotowej koncepcji przewidziano na dwóch stanowiskach postojowych montaż dwupoziomowych platform samochodowych umożliwiających niezależne wykorzystanie powierzchni jednego stanowiska przez dwa samochody.



Zapytaliśmy Radnych

*Zapytaliśmy Radnych Gminy Jabłonna o opinię dotyczącą zakupu budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie. Otrzymaliśmy trzy wypowiedzi – Radnego Wojciecha Nowosińskiego, Radnego Artura Szymkowskiego oraz pismo, złożone przez Radnego Arkadiusza Sygułę podpisane przez Radnych Gminy Jabłonna.**

Z dokumentów wynika, że wójt Gminy Jabłonna Jarosław Chodorski nabywając budynek przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie znał jego stan techniczny. Tym samym świadomie wydał pieniądze podatników na obiekt nadający się do kapitalnego remontu, a w części także do natychmiastowej rozbiórki.

Jeszcze w listopadzie 2014 roku podczas trwającej kampanii wyborczej Jarosław Chodorski odwiedził lokatorów budynku komunalnego przy ul. Modlińskiej 130 w Jabłonie. Obiecywał im wtedy, że jak zostanie wójtem, to kupi budynek przy ul. Zegrzyńskiej 1 i tam zapewni im lokale mieszkalne.

Pomysł, co do zasady słuszny, już wtedy miał wiele mankamentów. Wójt nie podejmuje samodzielnych decyzji dotyczących przeznaczenia środków budżetowych, nie mógł mieć też pewności, że po ewentualnym wygraniu wyborów budynek będzie nadal na sprzedaż. Były to więc bardzo pochopnie składane deklaracje.

Po objęciu stanowiska wójta Jarosław Chodorski prowadził negocjacje z ówczesnym właścicielem nieruchomości przy ul. Zegrzyńskiej 1. Nie mieli jednak szans na uczestnictwo w nich radni reprezentujący mieszkańców. Wójt informował ich jedynie o kolejnych wynikach rozmów.

Ostatecznie Jarosław Chodorski popierany przez prawnika gminy przedstawił scenariusz, w którym to kupno budynku od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” było jedynym wyjściem, by rozwiązać kryzys lokalowy. Nie chodziło tylko o mieszkania komunalne, ale o brak chęci ze strony właściciela nieruchomości do przedłużenia umowy najmu. W tym czasie znajdował się w tym budynku Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i, co jeszcze ważniejsze, archiwum UG.

Mimo zachęt i nacisków ze strony większości radnych wójt nie dostrzegał innych możliwości. Nie chciał też zrozumieć, że deklaracje płynące od właściciela budynku były najprawdopodobniej zagranem taktycznym w trakcie negocjacji.

Jarosław Chodorski coraz bardziej nalegał na Radę Gminy Jabłonna, aby ta przegłosowała zgodę na zakup budynku przy Zegrzyńskiej 1 za kwotę 1 500 000 zł. Odmówił też wykonania ekspertyzy technicznej budynku, która pozwoliłaby najprawdopodobniej jeszcze obniżyć cenę, lub wycofać się z zakupu tak zniszczonego obiektu.

Zachodzi podejrzenie, że wójt celowo unikał przeprowadzenia szczegółowej ekspertyzy, gdyż sam doskonale wiedział w jakim stanie

znajduje się obiekt. Taką tezę można postawić po zapoznaniu się z aktem notarialnym przenoszącym własność nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna. W §2. punkt 1. tego dokumentu czytamy: Jarosław Chodorski oświadczył, że zna usytuowanie w terenie opisanego w §1 nieruchomości, zaś podległym mu pracownikom reprezentowanej przez niego Gminy Jabłonna znany jest sposób zagospodarowania opisanego w §1 działki gruntu oraz stan znajdujących się na niej opisanych w §1 budynków. Jeśli pracownicy o tym wiedzieli, to i wójt powinien być również poinformowany.

Do podpisania aktu notarialnego doszło 31 lipca 2015 roku, po tym jak radni postawieni pod ścianą w głosowaniu wyrazili zgodę na nabycie nieruchomości. Nie było jednak w tej kwestii jedności. 10 radnych głosowało za, Mariusz Grzybek, Paweł Krajewski, Adam Krzyżanowski i Arkadiusz Syguła wstrzymali się od głosu, a przeciw zagłosował Witold Modzelewski zgłaszając votum separatum.

Gmina jest więc właścicielem nieruchomości przy ul. Zegrzyńskiej 1 ponad rok. Mieszkańcy ul. Modlińskiej 130 nadal mieszkają w rozpadającym się budynku bez mediów. Od kilku lat budynek jest zagrożony katastrofą budowlaną a jej brak można zawdzięczać tylko łagodnym ziomom. Dlaczego więc wójt nie zrealizował swojej obietnicy?

Dopiero w kwietniu 2016 roku sporządzono ekspertyzę techniczną budynku przy Zegrzyńskiej, która wiele wyjaśnia. Jeśli wójt wiedział, tak jak to wynika z aktu notarialnego, o stanie budynku, to po zapoznaniu się z ekspertyzą, można dojść tylko do jednego wniosku – Wójt zataił pewne informacje wydające pieniądze podatników na wyjątkowo kosztowną rudę.

Chyba że Jarosław Chodorski skłamał w akcie notarialnym, i nikt nie miał pojęcia w jakim stanie jest nabywany budynek.

O to kilka informacji jakie można znaleźć w treści ekspertyzy:

- Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa w stanie awaryjnym. Drewno niskiej jakości, ubytki, wzmocnienia i podparcia tymczasowe.
- (...) przekrój betonowy jest znacznie osłabiony i nieszczelny. Ze stropu skapują stalaktyty. Strop kwalifikuje się do wymiany.
- Więźba dachowa jest w stanie awaryjnym. Nastąpiła korozja biologiczna drewna oraz przeciążenia. Drewno jest zawilgocone przy kominie, miejscami zagrzybione i porażone pasożytniczymi owadami.

- Przeciążone belki oraz belki dołożone nowe opierają się na ścianie działowej (murowanej grubości 12 cm) w osi C, co skutkuje jej spekowaniem. Na to spekanie składa się także niewłaściwe posadowienie budynku (na gruntach nienośnych i powyżej poziomu przemarzania).

- Budynek nie stwarza bezpośredniego zagrożenia w chwili obecnej, ale każde kolejne obciążenie dachu śniegiem jest groźne. Możliwa jest katastrofa budowlana na skutek przeciążenia ścianki murowanej 12 cm poziomu +1 a tym samym zawalenie się dachu i stropu nad +1,

Wśród zaleceń jest wyprowadzenie mieszkańca z jednego lokali. Należy to zrobić jeszcze przed zimą. Czy wójt to zbagatelizuje, czy może przyjdzie zapłacić po raz kolejny? Tym razem za wynajęcie mieszkania dla tego człowieka.

Kolejne koszty to wykonanie koncepcji przebudowy budynku przy Zegrzyńskiej 1. Problem w tym, że z trzech przedstawionych koncepcji dwie nie spełniają warunków obecnego planu zagospodarowania przestrzennego, a trzecia zakłada wyburzenie budynku i posadowienie na działce nowego obiektu. Tylko gdzie gmina ulokuje lokatorów wynajmujących tam teraz mieszkania? Najwyraźniej tym problem Jarosław Chodorski się nie przejmuje. Najwyraźniej nie zamierza przeprowadzać żadnych większych inwestycji związanych z tym budynkiem. Na takie stwierdzenie pozwala fakt, że właśnie została podpisana umowa na wynajęcie jednego z lokali na okres 10 lat.

W takim razie Gmina Jabłonna ma nieruchomość z budynkiem, który jest w stanie tragicznym i najlepiej go wyburzyć. Dodatkowo nadal nie jest rozwiązana kwestia lokatorów przy Modlińskiej 130 a wójt daje zlecenia, by za pieniądze mieszkańców powstawały fikcyjne koncepcje, których nie zrealizuje.

W ten sposób wszyscy obywatele Gminy Jabłonna zrzucili się na próbę realizacji przedwyborczych obietnic Jarosława Chodorskiego. A proszę sobie wyobrazić ile marzeń mieszkańców można spełnić za kwotę wyraźnie już przekraczającą początkowe 1 500 000 zł.

Radni Gminy Jabłonna



Pismo złożone jako opinia wszystkich radnych w sprawie budynku przy ulicy Zegrzyńskiej 1 nie było ze mną konsultowane więc nie mogę się pod nim podpisać. Ze swojej strony mogę

dodać, że przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości przy ul. Zegrzyńskiej 1 wszyscy radni mogli zapoznać się z operatem szacunkowym, mówiącym o stanie technicznym budynku. Uczestniczyliśmy też w oględzinach więc nie możemy teraz udawać, że nie wiedzieliśmy co kupujemy. Kluczową rolę grała tutaj działka, która jest w strategicznym punkcie i którą będziemy mogli wykorzystać. Przypominam,

że nieruchomość przy ul. Zegrzyńskiej 1 składa się z kilku części. Jedynie oficyna, jest w bardzo złym stanie ale o tym również wiedzieliśmy od początku. Pozostałe części są w lepszym stanie o czym mówi operat i potwierdza to ekspertyza.

Z wyrazami szacunku,
Wojciech Nowosiński
Radny Gminy Jabłonna



Kupując tę nieruchomość liczyliśmy się z tym, że jest to stary budynek, który nie jest w najlepszym stanie. Mieszczą się w nim lokale mieszkalne, których nam brakuje, GOPS oraz Wydział Gospodarki

Komunalnej, a także lokale usługowe, które przynoszą zyski. Z tego, co wynika z ekspertyzy, jedynie oficyna nie nadaje się do dalszej eksploatacji, ale jest to jedynie budynek dodatkowy. Główny budynek, po stosownych

naprawach, można użytkować przez kilka kolejnych lat a w międzyczasie zastanawiać się co z nim robić. Ta inwestycja szybko się zwróci, a gmina, która przez lata wyprzedawała swoje nieruchomości, zyska teren w centralnym punkcie gminy. Trzeba również pamiętać o tym, że w czasie, gdy podejmowaliśmy decyzję o zakupie, kończyła się umowa najmu na pomieszczenia dla GOPS i gminnego archiwum. Nie mieliśmy alternatywy gdzie je przenieść. Teraz, dzięki temu, że budynek przy Zegrzyńskiej 1 jest w naszych zasobach, oszczędzamy na kosztach najmu pomieszczeń i możemy dowolnie korzystać z pozostałych części budynku. Jestem przekonany, że doce-

niąją to mieszkańcy, którzy nie muszą szukać Gospodarki Komunalnej na ul. Przylesie oraz wszyscy ci, którzy nie muszą wchodzić wąską klatką schodową do pomieszczeń GOPS. To są drobne zmiany, które bardzo ułatwiają mieszkańcom załatwianie spraw.

Budynek przy ul. Zegrzyńskiej 1 nie jest idealny, nie spełnia wszystkich naszych oczekiwań, ale jest dobrą inwestycją która z czasem będzie procentować.

Artur Szymkowski
Radny Gminy Jabłonna

Jak głosowali Radni w trakcie sesji 2 kwietnia 2015 r. w sprawie zakupu budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie:

Zenon Chojnacki – za
Teresa Galecka – za

Mariusz Grzybek – wstrzymał się od głosu

Włodzimierz Kowalik – za

Paweł Krajewski – wstrzymał się od głosu

Adam Krzyżanowski – wstrzymał się od głosu

Marta Lipińska – za

Bogumiła Majewska – za

Witold Modzelewski – przeciw

Wojciech Nowosiński – za

Artur Szymkowski – za

Arkadiusz Syguła – wstrzymał się od głosu

Dorota Świątko – za

Tomasz Wodzyński – za

Marek Zieliński – za



Przed przyjęciem uchwały w kwietniu 2015 r. w sprawie zakupu nieruchomości Radni Gminy obejrżeli budynek.





Jak ma wyglądać nasza Gmina za kilkanaście lat? W jakim kierunku planować rozwój?

Te pytanie będziemy niedługo zadawać władzom, radnym i mieszkańcom gminy. Nowy okres programowania funduszy unijnych wymaga od gmin aby pieniądze na różne działania były wydawane rozważnie, poprzedzone rzetelną diagnozą i rozmową z mieszkańcami. Dlatego też Gmina Jabłonna rozpoczęła prace nad przygotowaniem Strategii Rozwoju Gminy oraz Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023.

Strategia Rozwoju Gminy i Program Rewitalizacji będą niezbędnymi dokumentami do starania się o środki unijne z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego (RPO WM) w perspektywie 2014-2020 oraz o środki krajowe na różnego rodzaju działania. Warto dodać, że tych dokumentów będzie potrzebować nie tylko urząd ale i organizacje pozarządowe, instytucje publiczne, przedsiębiorcy i osoby indywidualne chcące otrzymać dofinansowanie.

Tworzenie strategii i rozmowy o wizji, misji i kierunkach rozwoju Gminy Jabłonna to dobry czas aby zastanowić się nad tym jak powinno wyglądać centrum Jabłonna. Centrum miasta czy gminy pełni zazwyczaj wiele funkcji. Jest zwykle ośrodkiem zarządzania, turystyki, rozrywki i handlu, ale także miejscem symbolicznym, szczególnym, podnoszącym prestiż gminy i integrującym mieszkańców.

Jako mieszkańcy na co dzień zazwyczaj nie zastanawiamy się nad tym, że miejsca, z których

korzystamy, lub w których mieszkamy zostały zaplanowane i przypisano im konkretne funkcje jakie powinny pełnić, np. mieszkalne, komunikacyjne, oświatowe czy administracyjno – usługowe. Planując rozwój gminy władze często z wieloletnim wyprzedzeniem, robią plany na przyszłość określając funkcje różnych obszarów gminy w zależności od kierunków rozwoju i wizji rozwoju gminy oraz posiadanej wiedzy. W ten sposób zaplanowano np. budowę mostu przez Wisłę, rezerwując tereny pod budowę trasy mostowej w przyszłości.

Podobnie jest w przypadku tworzenia centrów w różnych częściach Gminy Jabłonna. Temat ten ujęty jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna. Zgodnie z tym dokumentem centralna część Jabłonna i Chotomowa to ośrodki administracyjno – usługowe, skupiające najważniejsze obiekty służące usługom lokalnym, jak również obsługujące całą gminę. W studium wskazuje się tereny, na których rozwijać się mogą także usługi ponadlokalne,

w tym usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usług i handlu, kultury, wystawiennictwa itd.

W związku z toczącą się dyskusją na temat dalszych działań jakie należy podjąć wobec budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1, który bez wątpienia położony jest w centrum Jabłonna, warto pamiętać o tym, jak wpisuje się on w koncepcję rozwoju centrum gminy. Centrum, które bez wątpienia wymaga interwencji ponieważ oprócz tego, że pozostawia wiele do życzenia jeśli chodzi o walory estetyczne nie spełnia wielu ze zwyczajowo przypisanych funkcji miejscom tego typu.

Zachęcamy do śledzenia informacji na temat programu rewitalizacji – znajdują je Państwo zarówno na stronie www.jablonna.pl, jak i na profilu Gminy na facebooku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna znajdują Państwo na stronach Biuletynu Informacyjnego pod adresem:

ug.jablonna.ibip.pl/public/?id=151147



AKCJA KANALIZACJA rozpoczęta

Od połowy września trwa budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Kisielewskiego – Partyzantów – Jasna w Chotomowie. Realizację inwestycji rozpoczęto od ulic utwardzonych, by jeszcze przed zimą wykonawca mógł odtworzyć docelową nawierzchnię.

Budowę sieci kanalizacji rozpoczęto od prac w ulicach: Pogodnej, Życzliwej i Tęczowej. W ramach inwestycji zostanie wybudowane ponad 5 km sieci kanalizacyjnej, co pozwoli na podłączenie do niej ok. 250 gospodarstw domowych znajdujących się przy 11 ulicach w Chotomowie.

Ponadto, u zbiegu ulic Partyzantów i Jasnej zostanie wybudowana pompownia ścieków sanitarnych „Jasna”. Przepompownia zostanie wyposażona w dwie pompy zatapiane – każda o mocy 13,5 kW. Pompownia będzie w przyszłości odbierać ścieki z całego Chotomowa i Dąbrowy Chotomowskiej.

W ramach przedsięwzięcia są wykonywane:

- 5 053 mb kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- ponad 880 mb kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej,

- ok. 250 odgałęzień do przyległych nieruchomości,
- pompownia ścieków „Jasna” z dwiema pompami, wyposażona w biofiltry węglowe.

Pełna nazwa inwestycji: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Kisielewskiego – Partyzantów – Jasna wraz z odgałęzieniami do granic przyległych nieruchomości w miejscowości Chotomów, Gmina Jabłonna”

Koszt: 3 186 485,39 zł brutto

Wykonawca:

INSTALBUD Sp. z o.o. z Rzeszowa

Planowany termin zakończenia inwestycji: 31 października 2017 r.

Ze względu na to, że wykonanie inwestycji wymaga wykonywania głębokich wykopów, prowadzone prace mogą powodować utrudnienia.

Prosimy Państwa o wyrozumiałość.



Bezwykopowa budowa – wodociąg w Chotomowie

Na początku września Gmina rozpoczęła budowę wodociągu w ulicach Polnej, Okólnej, M. Konopnickiej, Żwirki i Wigury, Niecałej, Piusa XI i T. Kościuszki w Chotomowie. Sieć wodociągowa jest budowana metodą bezwykopową, dzięki czemu uciążliwości związane z realizacją inwestycji są minimalne. Dodatkowym atutem zastosowanej metody jest możliwość wykonywania prac w terenie o gęstej zabudowie, jak również ograniczenie ingerencji w istniejącą nawierzchnię.

W ramach zadania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej w ulicach Polnej, Okólnej, M. Konopnickiej, Żwirki i Wigury, Niecałej, Piusa XI i T. Kościuszki wraz z odgałęzieniami do granic przyległych nieruchomości w miejscowości Chotomów” zostaną wybudowane:

- 2 323 mb sieci wodociągowej,
- 156 odgałęzień od przewodu głównego do granic przyległych nieruchomości,
- komora wodomierzowa w ul. Kościuszki,
- 30 hydrantów (12 podziemnych i 18 bezpośrednio na sieci wodociągowej).

w miejscu skrzyżowania ulic Polnej oraz Kisielewskiego oraz do istniejącego wodociągu w ul. Kościuszki.

Pełna nazwa inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej w ulicach Polnej, Okólnej, M. Konopnickiej, Żwirki i Wigury, Niecałej, Piusa XI i T. Kościuszki wraz z odgałęzieniami do granic przyległych nieruchomości w miejscowości Chotomów”

Koszt: 886 092,00 zł

Wykonawca:

WOD-BUD Jarosław Karpiński z Dąbrowki

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30 czerwca 2017 r.

W trosce o komfort mieszkańców inwestycja wykonywana jest metodą bezwykopową, niemniej jednak na terenie objętym pracami ziemnymi mogą pojawić się utrudnienia w ruchu, prosimy mieszkańców o wyrozumiałość.

Sieć wodociągowa wykonana w ramach realizowanego zadania zostanie włączona do istniejącego systemu wodociągowego

LEDowa rewolucja

Ulice: Orla w Skierdach, Polna w Rajszewie oraz ulice Zacisze i Wieniawskiego w Jabłonce zostaną oświetlone w technologii LED. Po zastosowaniu energooszczędnej technologii przy budowie oświetlenia ul. Porannej Rosy w Chotomowie przyszedł czas na kolejne, a to jeszcze nie koniec LEDowej rewolucji w Gminie Jabłonna.



Na początku października Wójt Jarosław Chodorski podpisał umowę na wykonanie zadania pod nazwą: „Budowa oświetlenia ulicznego w technologii LED w Gminie Jabłonna”. W ramach inwestycji zostaną wykonane trzy zadania w trzech lokalizacjach na terenie gminy. LEDowe oświetlenie uliczne na ul. Polnej w Rajszewie, ul. Orlej w Skierdach oraz ul. Zacisze i Wieniawskiego w Jabłonce wykona Zakład Instalacji Elektrycznych „LUMEN”. Oświetlenie ulic w nowej technologii będzie kosztowało prawie 250 tys. zł. Planowany termin zakończenia realizacji trzech zadań to koniec listopada.

LEDy w Rajszewie

Ulicę Polną w Rajszewie oświetli 21 nowych lamp umiejscowionych na sześciometrowych słupach stalowych. Inwestycja wartości 89 394,52 zł jest finansowana ze środków gminy oraz z Funduszu Sołectkiego Wsi Rajszew (22 464,93 zł).

LEDy w Skierdach

W Skierdach, w technologii LED zostanie wybudowane oświetlenie ul. Orlej. Bezpieczeństwo mieszkańców poprawi 17 opraw zamontowanych na 17 sześciometrowych słupach. 64 131,24 zł to koszty realizacji inwestycji, które zostaną pokryte z budżetu gminy oraz ze środków Funduszu Sołectkiego Wsi Skierdy (30 880,01 zł).

W Jabłonce też LEDy

Jeszcze w tym roku technologia LED zawiąta również na ulice Zacisze i Wieniawskiego w Jabłonce. Zacisze i Wieniawskiego zostaną oświetlone 24 lampami. Łączna długość linii oświetlenia na tych dwóch drogach gminnych to 838 m. Koszt budowy oświetlenia to 92 412,56 zł (w całości środki budżetu gminy).

W planach jeszcze więcej LEDów

Pod koniec września Gmina Jabłonna ogłosiła przetarg na budowę oświetlenia ul. Dobrej w Chotomowie. Kolejną z chotomowskich ulic oświetli 15 energooszczędnych latarni. Termin składania ofert to 17 października 2016 r.

LEDy w całej gminie?

To nadal nie koniec inwestowania w energooszczędność. Planujemy wymianę oświetlenia ulicznego na terenie całej gminy.

Jest to nowatorski projekt, stąd też zarówno przygotowanie dokumentacji jak i wyłonienie wykonawcy zadania wymagają niezwykle dużo pracy i solidnego przygotowania.

Urząd wykonał wstępną inwentaryzację i przygotowuje dokumentację potrzebną do uruchomienia procedury przetargowej. Określenie zasad współpracy z potencjalnym wykonawcą zadania, jakość materiałów i ich konserwacja czy sposób rozliczenia z wykonawcą to tylko niektóre z niezwykle istotnych elementów tego przedsięwzięcia.

Ten bardzo duży projekt obejmuje całe gminne oświetlenie – na istniejących słupach zostałyby wymienione ok. 2 500 opraw. Dzięki realizacji zadania gmina wygenerowałaby znaczne oszczędności.

O szczegółowych założeniach przedsięwzięcia poinformujemy w momencie ogłoszenia przetargu.

Dziękujemy Radnym: Wojciechowi Nowosińskiemu oraz Mariuszowi Grzybkowi i Arturowi Szymkowskiemu za podjęcie tej inicjatywy i zaangażowanie w realizację projektu.





20 lat z Armią Krajową

30 września świętowaliśmy Jubileusz 20-lecia nadania Szkole Podstawowej w Jabłonce imienia Armii Krajowej.

Uroczystości rozpoczęła msza święta w kościele w Jabłonce, później w asyście pocztów sztandarowych uczniowie, nauczyciele i goście złożyli kwiaty pod pomnikiem na skwerze Alfry i Skiby oraz pod pamiątkową tablicą wbudowaną w szkolne mury.

Podczas uroczystej akademii przybliżono wieloletnią historię szkoły. Obecni uczniowie razem z absolwentami przygotowali interesujący program artystyczny o tematyce ściśle związanej z patronem szkoły. W salach lekcyjnych uczniowie wraz z nauczycielami stworzyli prezentacje dotyczące najważniejszych wydarzeń z życia Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej.



Już od 10 lat naszej Bibliotece patronuje ksiądz Jan Twardowski

W sobotę 8 października wspólnie z władzami samorządowymi, czytelnikami i gośćmi z sąsiednich gmin, świętowaliśmy 10-lecie nadania Gminnej Biblioteki imienia księdza Jana Twardowskiego.

Punktualnie o godzinie 17-ej, Wójt Gminy Jabłonna Jarosław Chodorski i dyrektor biblioteki Anna Czachorowska przywitani tłumnie przybyłych mieszkańców naszej Gminy. List gratulacyjny z okazji jubileuszu przesłał dyrektor Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego, dr Michał Strąk, który podkreślił, że nasza placówka jest wyróżniającą się instytucją kultury, nie tylko w powiecie legionowskim, ale również na Mazowszu. Po przy-

witaniu, odbyło się uroczyste wręczenie nagród 26 laureatom Gminnego Konkursu Literackiego im. ks. Jana Twardowskiego w trzech kategoriach wiekowych: Dzieci, Młodzież i Dorośli. Następnie młoda gimnazjalistka Basia Czarkowska zaśpiewała najbardziej znany wiersz księdza Twardowskiego Spieszmy się kochać ludzi. W dalszej części w zaaranżowanej scenarii mieszkania ks. Jana, wystąpiła znana aktorka Teresa Lipowska z monodramem Za zielonymi drzwiami. Po przerwie odbył się koncert Jarosława Chojnackiego. Wzruszający występ z pewnością na długo zostanie w naszej pamięci.



Piłkarski sukces Bożej Woli!

17 września w Skierdach miała miejsce impreza pod nazwą Pożegnanie Lata. Jednym z wydarzeń w ramach pikniku sąsiedzkiego był mecz piłkarski. Na murawie gospodarze – Rajski Team zmierzyli się z drużyną z Bożej Woli. Mecz zakończył się wygraną gości – Boża Wola zwyciężyła wynikiem 2:1.

Honorowymi gośćmi pikniku na zakończenie lata byli przedstawiciele Klubu Rotary Józefów, który ufundował powstający przy GCKiS w Skierdach plac zabaw dla dzieci. W trakcie imprezy wylosowano kolejność meczu powstającej Majej Ligi – gospodarzami nadchodzących

spotkań będą Nadwiślańskie Orły (w meczu z Rajski Team) oraz Trzciany (w meczu z Bożą Wola).

Dzięki zaangażowaniu mieszkańców, skierdowskiemu Pożegnaniu Lata towarzyszył szereg atrakcji: pokaz w wykonaniu Wszechnicy Szymierczej, bezpłatne przejażdżki na koniach ze Stajni na Kępie oraz możliwość wypróbowania roweru marki Carbon Bike, która produkuje pojazdy używane min. przez paraolimpijczyków. Nie zabrakło również tradycyjnej biesiady współorganizowanej przez mieszkańców i partnerów wydarzenia.



VII Chotomowskie Pożegnanie Lata – Bieg Charytatywny

W niedzielę 9 października po raz siódmy w Chotomowie odbył się bieg pod nazwą Chotomowskie Pożegnanie Lata. Pięciokilometrowa trasa biegu wiodła ulicami: Strażacką, Kolejową, Piękną, Lasami Chotomowskimi, w tym fragmentem Szlaku Patriotycznego Polski Walczącej, oznaczonym kolorem czarnym, Żeligowskiego, Piękną, Poprzeczną z finiszem pod pawilonem handlowym przy Strażackiej.

Bieg miał charakter rekreacyjny, dla rodzin z dziećmi, charytatywny, bo pieniądze w wpisowym w dużej mierze zostaną przeznaczone

dla chotomowskiego Domu Dziecka. Uczestnicy biegu pomagali również Joannie Lipińskiej z Kazunia Polskiego, która zbiera fundusze na kosztowną protezę ręki, przynosząc plastikowe nakrętki oraz Agnieszce Sałanowskiej, mieszkance Chotomowa.

Bieg zorganizowany był przez Urząd Gminy Jabłonna, Powiat Legionowski oraz Fundację „TU i TERAZ”. Dziękujemy za wsparcie inicjatywy firmom i osobom prywatnym z naszej gminy i powiatu legionowskiego.

List do redakcji

Taka gmina...

Sytuacja w gminie nie jest dobra.

Była taka i w latach minionych, i jest taka od początku bieżącej kadencji. W poprzednich kadencjach – w pełnej zgodzie między Radą Gminy i wójtem – na potęgę marnowano nasze pieniądze, budując na papierze wodociągi i kanalizację oraz załatwiających prywatne interesy. W tej kadencji natomiast wrogość wobec wójta ogłoszono już podczas inauguracyjnego posiedzenia nowej rady. W praktyce było to obwieszczenie o zakwestionowaniu wyniku wyborów. Niebawem!

Kulminacja – jak się wydawało – miała miejsce podczas majowego posiedzenia rady, kiedy „rozważano” udzielenie wójtowi absolutorium za rok 2015. Kto nie był, niech żałuje, bo nagranie wideo nie odda w pełni ani treści poszczególnych wystąpień, ani emocji, będących udziałem zebranych. Ale nieoczekiwanie doszło do repety. Pod koniec września rada była uprzejma przeprowadzić „debatę” na temat gminnej służby zdrowia. Powiedzmy wprost – żeby mogło dojść do debaty, trzeba rozumieć, co to słowo oznacza. Komisje śledcze nie prowadzą bowiem debat, lecz przesłuchania. A żaden mandat nie daje, niestety, patentu na rację, nieomyślność, nie zwalnia od myślenia i nie uwalnia od obowiązku znajomości prawa.

Jeśli Czytelnicy pamiętają film Kutza, zatytułowany Straszny sen Dzidziusia Górkiewicza, mogą sobie tylko wyobrazić, jak mogły wyglądać te dwie sesje rady. Oto, dla przykładu, jeden z radnych oświadczył był np. w maju pryncypialnie i ze śmiertelną powagą co następuje: Przyglądam się od wielu lat, jak funkcjonuje samorząd w naszej gminie i dlatego nie będę głosował za udzieleniem panu absolutorium.

Dla mniej zorientowanych – absolutorium udzielane jest (lub nie) wójtowi z wykonania budżetu w minionym roku. ŻADEN wójt nie odpowiada

więc za to, co wyprawiali poprzednicy. Tak mówi prawo. Ale radny wie swoje... Radny, czyli funkcjonariusz publiczny, który publicznie obnaża swe nieprzygotowanie do wypełniania mandatu i w ten sposób bezwstydnie lekceważy swoich wyborców, nie krępując się pobierać diety z naszych podatków.

Od organów samorządu, czyli i od wójta, i od rady gminy mamy prawo i obowiązek oczekiwać pracy dla naszego dobra. W naszym dobrze pojętym interesie jest pilnowanie, by nie marnowali czasu i naszych pieniędzy. Bo to my im płacimy za tę robotę. Im i wszystkim innym, zatrudnianym przez samorząd i jego jednostki organizacyjne.

Jako Stowarzyszenie Wiejska Inicjatywa Obywatelska zaproponowaliśmy (na piśmie) wójtowi na początku kadencji szereg przedsięwzięć, które – rozwijając jego niezły program wyborczy – oczyściłyby mu pole działania, otworzyłyby samorząd mieszkańcom gminy, zachęcałyby do współpracy, tworzyłyby przestrzeń dla nowych inicjatyw, uruchamiałyby potencjał społeczny. Nie skorzystał. Nie zwolnił nawet z pracy skompromitowanych urzędników. Zawodzi nas brakiem zdecydowania i niektórych decyzji. Radzie gminy z kolei przedstawiliśmy m.in. nasze propozycje unowocześnienia statutu gminy. Spotkaliśmy się ze spontanicznym grubiaństwem.

Z rozmów, jakie prowadzimy w urzędzie gminy nie wynika, że zatrudnieni tam ludzie uważają radnych za oszołomów. Uczestnicząc w posiedzeniach rady gminy dowiadujemy się natomiast, że samo zło to wójt i jego zastępca. Dzieli się urzędników na lepszych (bo naszych) i gorszych (bo jego). Czujemy zażenowanie, wysłuchując jak zwracają się do wójta niektórzy członkowie rady. Zwłaszcza ci z dłuższym stażem. Można nie lubić człowieka, ale prywatnie. Podczas

publicznego zebrania wymagany jest respekt dla urzędu. To element kindersztuby.

Nie sposób też przyjąć, że członkowie rady mają jakiegokolwiek prawo z góry traktować i wójta, i urzędników, ponieważ najzwyczajniej nie mają „papierów” na autorytety moralne. Broili w przeszłości i broją teraz. Nie pilnowali naszych pieniędzy, kiedy były trwonione. Dbając o swoje interesy, poświęcili nasze. Niekiedy łamali prawo. A od krzyków nie przybywa racji. W minionej kadencji budowano CEKS, czyli szkołę. Za te pieniądze, które na to wydano, można było wznieść dwie szkoły. Gdzie jest ta druga?

Okoliczności, w jakich mało dojść do sterowanego referendum w sprawie odwołania wójta, budzą niesmak. Nieudolni organizatorzy proszą teraz o pomoc radę gminy, czyli inicjatywa wraca do korzenia.

Naszym zdaniem sytuacja w gminie i wzajemne relacje między organami samorządu uzasadniają równoległe odwołanie zarówno wójta, jak i rady gminy.

Tylko po co tracić pieniądze, skoro to się nie uda, bo nie będzie frekwencji? Czy nie lepiej byłoby inaczej okazać nasze zniecierpliwienie i wezwać tych, którym płacimy do pracy dla nas, a nie dla zaspokojenia swoich skrywanych ambicji?

Może warto byłoby rozpocząć dyskusję na ten i na wiele innych ważnych tematów na łamach wydawnictwa finansowanego z naszych pieniędzy? Z pewnością warto wykorzystać chwilę, kiedy rozpoczyna się dyskusja nad opracowaniem nowej strategii gminy. Zaproponujemy znanym nam organizacjom spotkanie i podejmiemy próbę rozmowy o sprawach gminy. Nie po opłotkach, a otwarcie. Już czas.

Tomasz Uchman

ZAPROSZENIE DO UCZESTNICTWA W ZAJĘCIACH PLACÓWEK KULTURY

W październiku 2016 r. rozpoczęliśmy 14. rok działania placówek kultury w naszej Gminie.

W tym roku oferujemy zajęcia nie tylko w Jabłonie i Chotomowie ale również w naszej Filii w Skierdach przy ul. Nadwiślańskiej 1 oraz zajęcia fakultatywne i wycieczki)

Oferta programowa naszych ośrodków kultury skierowana jest do wszystkich grup mieszkańców, a więc: dzieci, młodzieży, osób pracujących i seniorów.

Dla tych z państwa, którzy nie mieli okazji uczestniczyć w naszych zajęciach przypominamy ich zakres i tematykę:

▪ Muzyka

(studio piosenki, śpiew solowy, nauka gry na instrumentach klawiszowych, gitarach i perkusji, zespoły muzyczne, zespół muzyczno-kabaretowy)

▪ Plastyka

(malarstwo sztalugowe, rysunek, grafika, tkactwo, ceramika, witraż, decoupage)

▪ Akademia malucha

– artystyczna kraina czarów (zajęcia interdyscyplinarne z opieką)

▪ Teatr

▪ Warsztaty dziennikarskie

▪ Taniec

(balet, taniec nowoczesny, modern jazz, taniec towarzyski)

▪ Zajęcia komputerowe i internet

w ramach lokalnego centrum kompetencji

▪ Fotografia (warsztaty)

▪ Szachy

▪ Brydż

▪ Zumba

▪ Zajęcia rekreacyjno-sportowe

(aerobik, fit-ball, siłownia oraz aqua-aerobik na basenie i pływanie rekreacyjne)

▪ Uniwersytet trzeciego wieku

(wykłady w 2, 3 i 4 poniedziałek miesiąca o godz. 15.00, oraz zajęcia fakultatywne i wycieczki)

▪ Sport – akademie piłkarska

Orlika, sekcja piłkarska wiśla

▪ Orkiestra dęta/big-band GCKiS

▪ Bajeczne soboty dla dzieci i rodziców (od listopada 2016 r.)

Uzupełnieniem naszej działalności w Jabłonie są: szkoła rodzenia, ośrodek nauki jazdy, szkoły językowe, gabinet masażu relaksacyjnego, gminny punkt konsultacyjny ds. uzależnień.

Ośrodki Kultury w naszej gminie oferują konkurencyjne ceny zajęć, 50% zniżkę na kartę Dużej Rodziny oraz zniżkę dla drugiego dziecka w rodzinie. Szczegółowe informacje możecie Państwo uzyskać na naszej stronie internetowej www.gckis.pl, lub w sekretariatach naszych placówek osobiście i telefonicznie.

PLAN ZAJĘĆ GCKiS JABŁONNA – HARMONOGRAM NA ROK SZKOLNY 2016/2017



GMINNE CENTRUM
KULTURY i SPORTU

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota
MALARSTWO UTW 10.00-12.00 s. plastyczna	GITARA/STUDIO PIOSENKI 10.00-19.00 s. muzyczna	MALARSTWO UTW 10.00-12.00 s. plastyczna	GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY DS. UZALEŻNIEŃ 9.00-14.00	GITARA/STUDIO PIOSENKI 10.00-19.00 s. muzyczna	WARSZTATY Z RĘKODZIEŁA DECOUPAGE, FILCOWANIE, SUTASZ 9.00-13.00 (3 sobota miesiąca) s. plastyczna (OBOWIĄZUJĄ ZAPISY)
SPOTKANIA UTW II i IV poniedziałek miesiąca g.15.00 s. widowiskowa	TEATR UTW 10:00-12:00 s widowiskowa	KLAWISZE K. Wilusz 11.00-18.30 s. muzyczna	TEATR UTW 10:00-12:00 s widowiskowa	SIŁOWNIA 12.00-20.00	
KLAWISZE Z. Minkowska 9.00-15.00 s. muzyczna	ZAJĘCIA KOMP. UTW 10.00-14.00 s. LCK	SIŁOWNIA 12.00-20.00	ZAJĘCIA KOMP. UTW 10.00-14.00 s. LCK	PLASTYKA Gr. III 15.00-16.15 Gr. IV 16.15-17.30 s. plastyczna	SZKOŁA RODZENIA 9.00-14.00 s. lustrzana
TANIEC NOWOCZESNY 6-8 LAT 17.00-18.00 9-11 LAT 18.00-19.00 s. lustrzana	PILATES UTW (LKS Lotos) 11.00-12.00 s. lustrzana	Brydż 15.00-18.30 s.14	TEATR DZIECI 15.30-17.00 s. lustrzana	BALET młodszy 18.00-19.00	BAJECZNE SOBOTY 11.00-13.00 (raz w miesiącu)
PERKUSJA 16.00-20.00 s. muzyczna	PLASTYKA DLA MALUCHA 17.00-18.00 s. plastyczna	ZUMBA GOLD (LKS Lotos) 16.00-17.00 s. lustrzana	KLAWISZE Z. Minkowska 11.00-19.00 s. muzyczna	TANIEC WSPÓŁCZ. / MODERN 19.00-20.00 s. lustrzana	
SZACHY 18.00-21.00 s.kafejka	SIŁOWNIA 09.00-16.00	PLASTYKA DLA MALUCHA 17.00-18.00 s. plastyczna	PLASTYKA Gr. I 15.00-16.15, Gr. II 16.15-17.30 s. plastyczna	TANIEC WSPÓŁCZESNY (6-9 lat) 19.00-20.00 s. lustrzana	
SIŁOWNIA 12.00-20.00	ZUMBA 19.30-20.30 s. widowiskowa	WARSZTATY FOTOGRAFICZNE 19.15-20.45 s. LCK	TANIEC NOWOCZESNY Refleksik 17.30-18.30, s. lustrzana Duety 18.30-19.00 s. lustrzana		
AEROBIK 20.10-21.00 s. lustrzana	ZUMBA Z CIĘŻKAMI 20.30-21.30 s. widowiskowa	GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY DS. UZALEŻNIEŃ 13.30-20.30	BALET starszy 19.00-20.00 s. lustrzana		
FITBALL 21.00-21.50 s. lustrzana			SIŁOWNIA 09.00-16.00		
			ZUMBA 18.30-19.30 w. widowiskowa		
			AEROBIK 20.10-21.00 s. lustrzana		
			FITBALL 21.00-21.50 s. lustrzana		
			SPOTKANIA AA 19.00-21.00		

PLAN ZAJĘĆ FILII GCKIS SKIERDY HARMONOGRAM NA ROK SZKOLNY 2016/2017

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota
KOŁO TEATRALNE 6-7 L. D. Tondera 17.00 – 18.30 KOŁO TEATRALNE 11-12 L. D. Tondera 18.30 – 20.00	KOŁO TEATRALNE 8-10 L. D. Tondera 17.00 – 18.30 WARSZTATY DZIENNIKARSKIE 12+ (zajęcia literackie, j. polski) D. Tondera 18.30 – 20.00	KLUB POPLAMIONYCH J. Wielądek 17.00 – 18.00 MANIA MUZYKOWANIA J. Wielądek 18.00 – 19.00 (kontynuacja) MANIA MUZYKOWANIA J. Wielądek 19.00 – 20.00 (kontynuacja) KOŁO TEATRALNE 8-10 L. D. Tondera 17.00 – 18.30 KOŁO TEATRALNE Wiek 12 + D. Tondera 18.30 – 20.00 WOKALNY ZESPÓŁ AMATORSKI dla dorosłych (opiekun: D. Tondera) 20.00 – 22.00	KOŁO TEATRALNE 12+ D. Tondera 19.00 – 20.00	STACJA IMPOSTACJA J. Wielądek 16.00 – 17.00 (grupa młodszą) MANIA MUZYKOWANIA J. Wielądek 17.00 – 18.00 (grupa początkująca) MANIA MUZYKOWANIA J. Wielądek 18.00 – 19.00 (kontynuacja) STACJA IMPOSTACJA 12+ J. Wielądek 19.00 – 20.30	SPOTKANIA RODZINNE SPOTKANIA Z CIEKAWYMI LUDŹMI IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE ZWYCZAJE I OBRZĘDY (WEDŁUG GRAFIKU)

MANIA MUZYKOWANIA to nie tylko gra na gitarze, ale też poruszanie tematów wokół muzyki (np. rodzaje gitar, ich brzmienia, tradycje gry na gitarze w różnych regionach świata, itp.)

KLUB POPLAMIONYCH to nie tylko zajęcia plastyczne, ale też wędrowki po galeriach świata, wielcy malarze, malowanie kopii obrazów wielkich malarzy, to tworzenie obrazów z wykorzystaniem artykułów spożywczych, itp.

STACJA IMPOSTACJA to znowu gra słów i zajęcia związane z różnymi formami muzyki wokalne, przygotowywanie do wewnętrznych festiwali czy też do przedsięwzięć teatralnych realizowanych w szkółce.

Zapisy u Kierownika filii: Dorota Tondera 604 892 205 dorotatondera@wp.pl

PLAN ZAJĘĆ FILII GCKIS CHOTOMÓW – HARMONOGRAM NA ROK SZKOLNY 2016/2017

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek
DUŻA SALA				
STUDIO PIOSENKI 11.00-14.00, UTW (trzeci poniedziałek miesiąca) 15.00-16.00 KLUB SENIORA (drugi poniedziałek) 16.00-17.30 ZUMBA 19.00-20.00 TANIEC TOWARZYSKI DLA DOROSŁYCH 20.15-21.15	STUDIO PIOSENKI 10.00-11.00, 12.00-16.00 EUFORIA 3 17.00-18.00 EUFORIA NOWA 18.00-19.00	CHÓR SENIORA 9.30-11.30 ZUMBA GOLD 16.00-17.00 ORKIESTRA 19.00-21.30	STUDIO PIOSENKI 11.00-14.00 EUFORIA 1 17.15-18.15 EUFORIA NOWA 18.15-19.15	EUFORIA 17.00-19.00
SALA CERAMIKI				
	PLASTYKA 17.00-18.30	WITRAŻ 17.00-19.00	DECOUPAGE 12.00-13.30 CERAMIKA GR I 16.00-17.30 CERAMIKA GR II 17.30-19.00	DECOUPAGE 16.00-18.00
SALA MUZYCZNA (2 PIĘTRO)				
NAUKA GRY NA GITARZE 10.00-18.00 ORKIESTRA 18.00-19.00	STUDIO PIOSENKI/ PIANINO 09-19.00	STUDIO PIOSENKI 9.00-10.30 ORKIESTRA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU 17.00-19.00	NAUKA GRY NA GITARZE 10.00-19.30	NAUKA GRY NA PERKUSJI I INSTRUMENTACH KLAWISZOWYCH 16.00-20.00
SALA PLASTYCZNA				
NAUKA GRY NA GITARZE 16.00-19.00	NAUKA GRY NA GITARZE 16.00-19.00	ORKIESTRA GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU 17.00-19.00		
SALA RĘKODZIEŁA				
I poniedziałek m-ca Dyżur Radnego B. Majewska 18.00-19.00	WARSZTATY DZIENNIKARSKIE 17.00-19.00	PSYCHOLOG 16.00-18.00		
SALA MALUCHA				
ARTYSTYCZNA KRAINA CZARÓW 9.00-14.00	ARTYSTYCZNA KRAINA CZARÓW 9.00-14.00	ARTYSTYCZNA KRAINA CZARÓW 9.00-14.00	ARTYSTYCZNA KRAINA CZARÓW 9.00-14.00	ARTYSTYCZNA KRAINA CZARÓW 9.00-14.00

ZAJĘCIA SEKCJI TEATRALNEJ ROZPOCZYNAJĄ SIĘ 19 listopada (sobota) godz. 12.00